

## Dôvodová správa

### k spôsobu prevodu a prevodu vlastníctva pozemku v k. ú. Spišská Nová Ves pre vlastníkov garáže

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 1094/49 v k. ú. Spišská Nová Ves (ďalej len „SNV“) na ul. Jána Janského v meste SNV.

Úradu KSK bola doručená žiadosť Ing. Pukluša s manželkou o odkúpenie časti pozemku registra C KN parc. č. 1094/49 a to novovytvoreného pozemku registra C KN parc. č. 1094/107 o výmere 6 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria podľa geometrického plánu číslo 8/2014 zo dňa 08.03.2014 vyhotoveného Ing. Milošom Ondrušom GEOFIX zastavaného garážou v ich vlastníctve z dôvodu kolaudácie stavby.

Správca pozemku, Správa majetku KSK nemá námietky k odpredaju.

Všeobecná hodnota pozemku určená znaleckým posudkom č. 3/2014 vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Lesňákom je stanovená vo výške 12,03 €/m<sup>2</sup>.

O návrhu spôsobu prevodu a prevodu vlastníctva pozemku pre žiadateľov bola informovaná Komisia Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“) na zasadnutí dňa 10.06.2014. Komisia odporučila Zastupiteľstvu KSK materiál prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva pozemku pre Ing. Pukluša s manželkou za kúpnu cenu vo výške 90,00 €, tzn. 15,00 €/m<sup>2</sup>. Komisia odporučila aj náhradu za užívanie pozemku vo výške 1,25 €/m<sup>2</sup>/rok za obdobie 1 roka spätne.

Žiadatelia boli s odporúčaním komisie oboznámení a s uvedenou kúpnu cenou a finančnou náhradou súhlasili.

Prevod vlastníctva pozemkov pre vlastníka garáže je v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou /§9a ods. 8 písmeno b)/.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákonov č. 302/2001 Z. z. a č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh nakladania s majetkom uvedený v návrhu na uznesenie.

### Špecifikácia nehnuteľného majetku

1. Obec:	Spišská Nová Ves
2. Katastrálne územie:	Spišská Nová Ves
3. Pozemok parcelné číslo:	1094/107
4. Výmera na predaj:	6 m <sup>2</sup>
5. Stanovisko:	
➤ Správa majetku KSK	súhlasí
6. Cena podľa ZP:	12,09 €/m <sup>2</sup> , tzn. 72,54 €
7. Kúpna cena odporúčaná komisiou dňa 10.06.2014:	<b>90,00 €</b> , tzn. 15,00 €/m <sup>2</sup>

Stanovenie náhrady za užívanie pozemku:

- |                                                                                                   |                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1. Pozemok parcelné číslo:                                                                        | 1094/107                                      |
| 2. Výmera:                                                                                        | 6 m <sup>2</sup>                              |
| 3. Náhrada za užívanie pozemku za obdobie<br>1 roka spätne odporúčaná komisiou<br>dňa 10.06.2014: | <b>1,25 €/m<sup>2</sup>/rok</b> , tzn. 7,50 € |

Prílohy:

1. Kópia geometrického plánu
2. Fotodokumentácia

Košice 11.06.2014

Vypracovala: Ing. Danka Sochová Čolláková  
odbor správy majetku